

TRGOŠPED d.o.o. u stečaju
40305 Nedelišće, Sajmište 30/A
OIB:95813471250

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104,
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud Varaždin
Poslovni broj spisa: St-408/17

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 15.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom TRGOŠPED d.o.o., Nedelišće, Sajmište 30/a, OIB:95813471250. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
Obrazac 18, Broj 15

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 14.07.2022. GODINE DO 15.10.2022. GODINE

Unovčenje nekretnina

a) Oranica Požgalište, kat.čestice 1891, ukupne površine 8152 m², u vezi predmetne nekretnine donijeto je rješenje o namirenju broj 6 St-408/2017-112 od 12.studenog 2021. kojim je određeno da će se iz ostvarene kupovnine namiriti razlučni vjerovnik/kupac EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 240.853,80 kn irazlučnom vjerovniku/kupcu EOS MATRIX d.o.o naloženo je plaćanje stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 34.146,20 kn. **Troškovi unovčenja do dana izrade izvješća nisu uplaćeni.**

b) Oranica Požgalište, kat. čestice 1854, ukupne površine 6367 m², nakon održanog ročišta dana 30.03.2022. slijedi rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. i namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja.

Unovčenje pokretnina na lokaciji Pušćine

U ovom stečajnom postupku putem oglasao prodaji pokretnina objavljenih na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA (ukupno 13 oglasa) unovčene su pokretnine na kojima je upisano razlučno pravo EOS-MATRIX d.o.o. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Dana 27.06.2022. godine dostavljen je sudu Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje gore navedenih razlučnih vjerovnika koji imaju upisan prvi red založnog prava na prodanim pokretninama. **Slijedi zakazivanje ročišta za namirenje.**

Sastanak – ispražnjenje nekretnine u Pušćinama

Dana 20. rujna 2022. godine, u poslovnim prostorijama trgovačkog društva TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, održan je sastanak na temu: Ispražnjenje nekretnine u Pušćinama, Čakovečka 136 A i predaja prostora kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. ,Rijeka, Jadranski trg 3A. Sastanku su prisustvovali Predstavnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. , gospodin Ante Pučaćić, Zakupac trgovačkog društva DML Logistika d.o.o., direktor Davor Maček i stečajni upravitelj Lidia belamarić

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21. lipnja 2022. godine nekretnine je dosuđena kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A. U dogovoru sa kupcem dana 21. srpnja 2022. godine zakupcu DML Logistika d.o.o. otkazan je zakup poslovnog prostora. Otkazni rok je istekao.

S obzirom na sve navedeno izvršen pregled poslovnog prostora, te je dogovoreno da će se Zakupac DML Logistika d.o.o. iseliti najkasnije do 20. listopada 2022. godine. Odmah po iseljenju Zakupca izvršiti će se primopredaja posjeda ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na iskazano stanje stečajne mase u ranijim Izvješćima stečajnog upravitelja, stečajna masa umanjena je za gore prikazanu prodaju usklađena te se sastoji od:

1. Pokretnina na lokaciji Krapina, strojeva i opreme procijenjene vrijednosti od 470.000,13 kn.

Pokretnine na lokaciji Krapina sastoje se od strojeva i opreme(rotaciona sušara SBV 2) njihova je vrijednost poslije poplave koje je to područje pretrpjelo upitna. Nema električne energije, pa je upitna i ispravnost strojeva, jer već duže vrijeme nisu stavljeni u funkciju. Osim toga dio strojeva i opreme sastavni su dio proizvodnih linija i samostalno ne mogu izvršavati proizvodne zadatke. S obzirom da su ostali strojevi i oprema u vlasništvu još dva poduzeća, strojevi u vlasništvu stečajnog dužnika pojedinačno nemaju nikakvu vrijednost, te će se isti prodavati u cijelosti.

2. Novčana sredstva na žiro računu iznose 1.697.208,00 kn

III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 85,58 kn po osnovi:

- a) Bankarska kamata u iznosu od 85,58 kn.

2. Odljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 7.150,00 kn po osnovi:

- a) Plaćanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od tri mjeseca u ukupnom iznosu od 5.625,00 kn(1.500,00 mjesečno) uvećano za PDV,
- b) Odvjetničke usluge (pravno savjetovanje) u iznosu od 1.250,00 kn,
- c) Naknada banke u iznosu od 275,00 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pokretnine na lokaciji Krapina prodavati će se kao cjelina. Iste se nalaze u objektu-nekretnini, koja je vlasništvo Horvat Miroslava i Horvat Krešimira, a koja nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku (ovrhovoditelj je EOS MATRIX d.o.o., koji ima založno pravo i na navedenoj nekretnini i na najvećem dijelu pokretninama TRGOŠPED d.o.o.). Razlučno pravo na pokretninama imaju EOS-MATRIX d.o.o. i ERSTE

BANKA d.d. , pa ću s njima pokušati dogovoriti otkup tih pokretnina po simboličnoj cijeni.

Molim sud da sukladno Rješenju suda od 12. studenoga 2021. godine pozove FINU-Financijsku agenciju na uplatu troškova unovčenja prodaje nekretnine u iznosu od 34.146,20 kn, a ukoliko je ista izvršila uplatu na račun suda da sud dostavi sredstva na račun stečajnog dužnika TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR50 2390 0011 1010 2860 8.

Čeka se donošenje Rješenja o namirenju za do sada prodane pokretnine, te nekretnine prodane putem FINE, kako bi se mogli namiriti razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić